

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» декабря 2023 г. № 63

рп Белушья Губа

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории** **МО ГО «Новая Земля» на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023), статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования городской округ «Новая Земля от 09.11.2021 г. № 03 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ «Новая Земля», администрация муниципального образования городской округ «Новая Земля» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новоземельские вести» и на официальном сайте муниципального образования городской округ «Новая Земля».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования А.Н. Симовин**

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации

муниципального образования

ГО «Новая Земля»

от «18» декабря 2023 г. № 63

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории МО ГО «Новая Земля» на 2024 год**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ (ред. от 24.09.2022) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 247-ФЗ);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2024 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений жилищного законодательства.

2. Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

4. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований в части содержания общего имущества.

5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

4. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

6. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

7. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

8. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

**4. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срокисполнения | Ответственный исполнитель |
|  | 1.Информирование |
| 1 | Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации МО ГО «Новая Земля»1. Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.2. Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу.3. Перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. | 1 раз в квартал | Администрация Отдел по управлению имущества и землеустройству,Редакция газеты «Новоземельские вести» |
| 4. Программы профилактики рисков причинения вреда. | не позднее 25 декабря предшествующего года |
| 5. Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. |  1 раз в год |
| 6. Перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица. |
| 7. Проверочных листов. | не позднее 5 рабочих дней после их утверждения | Администрация  |
|  | 8. Информации и сведений, выносимых на обсуждение при организации и проведении публичных мероприятий. | не реже 1 раза в год |
| 2.Объявление предостережения |
| 2 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. | при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Глава муниципального образования |
|  | 3.Консультирование |
| 3 | Консультирование осуществляется по вопросам:1. Организации и осуществления муниципального контроля.2. Порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением.3. Соблюдения требований региональных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов администрации, регулирующих деятельность муниципального жилищного контроля. | по запросу, способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи. | Заместитель главы администрацииОтдел по управлению имущества и землеустройству |
|  | 4.Профилактический визит |
| 4 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | 3 квартал 2024 года | Заместитель главы администрации, Отдел по управлению имущества и землеустройству |

**5. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные

требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией МО ГО «Новая Земля».

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям, таблица № 2.

Таблица № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Период, год |
| 2024 |
| Количество проведенных проверок, (ед.) |  |
| Количество выявленных нарушений по муниципальному жилищному контролю подконтрольными субъектами, (ед.) |  |
| Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (ед.) |  |
| Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального жилищного контроля, (ед.) |  |

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 60 % и менее | 61-85 % | 86-99 % | 100%  |
| Эффект | Недопустимый | Низкий | Плановый | Эффективный |

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется главой МО ГО «Новая Земля».

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется отделом по управлению имущества и землеустройству МО ГО «Новая Земля»**.**

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики Администрацией не позднее 1 июля 2025 года (года, следующего за отчетным) представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.